

SPINALCOM

RENDRE LES BÂTIMENTS RÉELLEMENT INTELLIGENTS

Les nouveaux enjeux du secteur du bâtiment ne sont pas seulement architecturaux ou environnementaux, mais aussi, et de plus en plus, numériques. C'est sur ce créneau du digital que l'entreprise SpinalCom s'est positionnée en tant que pionnière avec le Building Operating System (BOS SpinalCore) et une série d'applications pour les gestionnaires (SpinalWall) et les occupants (SpinalOffice).

Utilisation de SpinalWall en réunion.



lots GTB, contrôle d'accès... mais sans réelle cohérence globale, ce qui ne nous permettait pas de faire les analyses croisées ou workflows nécessaires. Mais avec l'arrivée du lot Smart il y a trois ans et les labels SmartScore et R2S, il y a de plus en plus d'appétence pour le BOS SpinalCore. » « Notre savoir-faire réside dans notre capacité à libérer le potentiel des outils digitaux pour le Smart Building afin de faire évoluer les bâtiments avec leur temps et avec les entreprises qu'ils accueillent », poursuit Jérémie Bellec. Et finalement, transformer de manière fondamentale la manière dont nous interagissons avec nos espaces de vie et de travail... et rendre les bâtiments réellement intelligents. ■

Fondée en 2009, SpinalCom a initialement appliqué son expertise du jumeau numérique dans l'aéronautique pour des géants tels qu'Airbus et Safran avant de se reconvertir en 2015 et de se tourner vers le secteur du bâtiment avec des clients dans le tertiaire et l'industrie tels que CNP Assurances, Vinci, EDF, Bouygues Construction. Le BOS de SpinalCom est à l'immeuble ce que l'iOS est au smartphone ; il centralise, harmonise et optimise la gestion des différents services et dispositifs digitaux d'un bâtiment grâce à un système d'exploitation qui les rend compatibles entre eux. Un système intelligent qui va permettre non seulement de créer des indicateurs de qualité et des workflows combinant plusieurs systèmes. Quant à la suite applicative de SpinalCom, SpinalWall permet une véritable optimisation des consommations

énergétiques, une gestion plus efficace et rentable des espaces, de la maintenance grâce à des data qui désormais arrivent à dialoguer ensemble, et SpinalOffice apporte jusqu'à 25 services aux usagers pour améliorer leur quotidien.

Une réponse adaptée avec des solutions ouvertes

Dans un contexte où la demande pour des espaces locatifs équipés de services digitaux est en croissance, SpinalCom apporte une réponse adaptée avec ses solutions ouvertes et évolutives. « Proposer nativement des services digitaux repose sur la capacité à collecter et enrichir les données brutes issues du parc immobilier, pour les distribuer de façon sécurisée à des applications tierces », commente Jérémie Bellec, CEO de SpinalCom. En outre, l'entreprise, consciente de la nécessité d'apporter à la fois la

technologie et l'expertise, agit également en tant que Master System Intégrateur (MSI) et forme ses partenaires à ce rôle essentiel.

Le lot Smart, tel un accélérateur

« Jusqu'alors, nous avions des



SPINALCOM
Spinalcom.com



L'application SpinalOffice